

Bytový standard

NOVÁ LÍŠEŇ

Moderní prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení. Rezidence Nová Líšeň nabízí svým rezidentům maximální komfort. Pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.

1 Bytová jednotka

Podlahy v obytných místnostech	Laminátová podlaha.
Mezibytové stěny	Keramické, akustické.
Vnitřní příčky	Keramické.
Povrch stěn a stropů	Jednovrstvé sádrové omítky.
Vstupní dveře bytové	Bezpečnostní protipožární dveře v ocelových zárubních tmavě šedé barvy (bude upřesněno dle výběru architekta), dveře dýhované dub ext. i int., kování (koule, klika), kukátko, štítek na jmenovku.
Vnitřní dveře bytové	Dveře plné v dekoru dřeva, falcové, do ocelové zárubně typu U (bílý lak), rozetové kování (nerez mat).
Okna	Hliníková, z exteriéru i z interiéru RAL tmavě šedá (odstín barvy bude upřesněn dle výběru architekta).
Parapety oken	Umělý kámen (odstín barvy bude upřesněn dle výběru architekta).
Stínění oken	Příprava pro venkovní žaluzie, v ostění zapuštěné vodící lišty (odstín barvy bude upřesněn dle výběru architekta), osazena pouze podomítková schránka.
Vytápění, topná tělesa, regulace, měření	Centrální kotelna se dvěma plynovými kondenzačními kotli; dvoutrubková soustava teplovodního ústředního vytápění s nucenou cirkulací otopné vody; distribuce deskovými otopnými tělesy; dálkový odečet.
Měření vody	Dálkový odečet.
Zabezpečovací systémy	Příprava pro bezdrátové zabezpečení – v chodbě/šatně bude umístěn přívod 230 V pro napájení ústředny EZS. U vstupních dveří umístěn domácí audiotelefon (vrátný).

Elektroinstalace

Silnoproudý rozvod	Bytová rozvodnice uvnitř bytů, z ní připojeny všechny elektrické spotřebiče.
Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení	Značkové, z bílého plastu s možností řazení do rámečků, barva bílá.
Osvětlení	Příprava pro umístění osvětlovacích těles, samotná svítidla nejsou dodávkou stavby.
Slaboproudý rozvod	Do bytu bude přiveden kabel z páteřního rozvodu domu. V chodbě/šatně bude umístěn switch, z něhož budou rozvedeny trubky se záslepkou do jednotlivých místností.

Koupelny a WC

Obklady	Keramické obklady, rozměr: 30 x 60 x 0,8 cm, bílá.
Dlažba	Keramická velkoformátová dlažba, rozměr: 60 x 60 x 1 cm, šedá.
Stropy a jejich povrchová úprava	Štukové omítky jednovrstvé, sádrové.
Osvětlení	Příprava pro umístění osvětlovacích těles.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Umyvadla a umývatka	Keramická, barva bílá.
Baterie	Umyvadlová, vanová.
Vany	Plastová, barva bílá.
Baterie a příslušenství	Umyvadlová baterie: stojánková, páková. Vanová baterie: nástěnná, páková.
WC závěsné	Keramické s hlubokým splachováním, barva bílá.
Sedátko WC	Plast antibakteriální, bílé, soft close.
Odvětrání	Radiální ventilátor.
Topná tělesa	Topný žebřík – bílý.

Terasy a balkony

Podlaha teras a balkónů	Keramická dlažba šedá - 60 x 60 x 2 cm,
Balkónové dveře	Hliníkové, otevíravé, příprava pro venkovní žaluzie, v ostění zapuštěné vodící lišty (odstín barvy bude upřesněn dle výběru architekta), osazena pouze podomítková schránka.
Stínění oken	Příprava pro venkovní žaluzie, v ostění zapuštěné vodící lišty (odstín barvy bude upřesněn dle výběru architekta), osazena pouze podomítková schránka.
Osvětlení:	Osazení přisazeného svítidla - pouze terasy.
Zábradlí	Omítka / stěrka.

Kuchyňský kout

Budou připraveny elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu budou vyvedeny a ukončeny na lici zdiva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

Sklepní kóje

Sklepní kóje zděná do stropu. Povrch: omítka + malba. Podlaha: Cemflow, sokl: hydrofobní nátěr.

2

Společné prostory

Vstupní dveře do objektu	Hliníkové, prosklené čiré s nadsvětlíkem, RAL tm. šedá (bude upřesněno dle výběru architekta)
Podlahy společných chodeb a schodišť	Keramická dlažba 60 x 60 x 1 cm, šedá. Keramická dlažba 10 x 10 x 1 cm, šedá.
Povrchy stěn společných chodeb a schodišť	Zalícovaný soklík, jednovrstvá sádrová omítka.
Zábradlí schodiště	Ocelové lakované RAL tm. šedá (bude upřesněno dle výběru architekta).
Interiérové dveře společných prostor	Ocelová zárubeň, lakované falcové dveře v RAL sv. šedého odstínu (bude upřesněno dle výběru architekta).

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

Osvětlení	Přisazená svítidla s integrovaným nouzovým modulem.
Domácí telefon, zvonky	Elektronický vrátný s domácím audiotelefonem.
Poštovní schránky	Poštovní schránky - sestava poštovních schránek.
Místnost pro komunální odpad	Je řešeno přístřeškem na popelnice - ocelový rám opláštěný plechem RAL tm. šedá (bude upřesněno dle výběru architekta).
Sklepní kóje	Ocelová zárubeň, lakované falcové dveře.
Parkování	Venkovní parkoviště náležící k objektu.
Venkovní úpravy	Úprava společného dvorního traktu - dle návrhu zahradního architekta a generálního projektanta.

3

Stavební část

Počet podlaží	Částečně jedno podzemní, dvě nadzemní podlaží.
Základy	Betonové konstrukce podrobně řešeny ve stavebně-konstrukční části (SKŘ).
Konstrukční systém	Stěnový konstrukční systém.
Svislé konstrukce	Zděné, z keramického cihelného zdiva.
Vodorovné konstrukce	Monolitické železobetonové desky.
Střeška	Jednoplášťová plochá, fóliová izolace.
Fasáda	Skladba - certifikovaný systém ETICS s probarvenou omítkou.
Schodiště	Je navrženo jako železobetonové monolitické. Nášlapná vrstva: schodovka 30 x 60 x 1 cm.
Podlahy	Podlahy v obytných místnostech – laminátové. Podlahy v koupelnách a WC – keramická dlažba. Podlahy společných chodeb a schodišť – keramická dlažba.
Izolace proti vodě	Izolace spodní části stavby proti podzemní vodě je navržena formou černé vany.
Izolace tepelné	Minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střeše.
Zámečnické prvky	Ocelové konstrukce.
Klempířské prvky	Lakovaný plech.
Vodovod	Potřebné množství vody pro navrhovaný objekt bude zajišťovat vodovodní přípojka. Přívod studené pitné vody bude přiveden do technické místnosti v 1.PP.
Kanalizace	Pro odvodnění objektu je navržen oddílný systém vnitřní kanalizace napojený do retence a dále pak do veřejné kanalizační sítě.
Vytápění a příprava teplé užitkové vody	Navrhovaným zdrojem tepla jsou dva plynové kondenzační kotle. Rozvod vytápění je řešen prostřednictvím páteřních stoupacích potrubí. Ohřev teplé užitkové vody je řešen centrálním způsobem pomocí zásobníku s nepřímým ohřevem.

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

4

Klientské změny

Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení dle výběru našich architektů má každý klient stanovenou nabídku obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů.

Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařízení sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.